

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA NR**

Zawarta ...* pomiędzy:

Gminą Chybie, z siedzibą 43-520 Chybie, ul. Bielska 78, NIP 548-261-43-34 zwaną dalej „Zamawiającym”, którego reprezentują:

_____ – _____

przy kontrasygnacie _____ – _____

a

_____, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, którego reprezentują:

_____ – _____

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów Ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 793), zwana dalej ustawą Pzp. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego podstawą zawarcia niniejszej umowy.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Przebudowa bocznego odcinka ulicy Granicznej w Zarzeczcu”**, polegające na wymianie nawierzchni jezdni z nieulepszanej na nawierzchnię bitumiczną w istniejącym pasie drogowym drogi wewnętrznej.
Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) wytyczenie elementów drogowych,
 - 2) rozbiórkę istniejących elementów drogowych,
 - 3) wykonanie robót ziemnych,
 - 4) wykonanie nawierzchni jezdni,
 - 5) umocnienie poboczy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) dokumentacja techniczna zamierzenia,
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub rezygnacji z części zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu Umowy, co dalej będzie nazywane robotami „zaniechanymi”.

§ 2**Szczegółowe postanowienia umowy**

1. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami sztuki technicznej i budowlanej, z należytą starannością, wszystkimi obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zwaną dalej „Prawo budowlane” wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 2) przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach,

- 3) bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym, w szczególności wynikającymi z nadzorów inwestorskich, porad budowy.
2. Dokumenty umowne winny być traktowane jako wzajemnie objaśniające się, ale w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek rozbieżności, sprzeczności lub dwuznaczności, należy interpretować stosownie do tego, jaki był zgodny zamiar Stron i cel Umowy. W przypadku stwierdzenia sprzeczności lub wątpliwości, co do spójności dokumentów umownych, obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) SWZ wraz z udzielonymi do niej odpowiedziami Zamawiającego,
 - 3) pisemne zmiany, wyjaśnienia i uzupełnienia, w stosunku do pierwotnej dokumentacji wykonawczej i budowlanej, powstałe w trakcie realizacji Umowy, zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności, które są związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji robót osoby uprawnione do kierowania budową, w specjalności określonej w SWZ.
3. Wykonawca w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zapewnia: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany i uprawniony personel.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy. Czynności te Wykonawca będzie realizował tak, by nie zakłócić lub naruszyć praw Zamawiającego i osób trzecich.
5. Od daty protokolarnego przekazania terenu robót, aż do chwili protokolarnego jego odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli właściwe organy wydadzą Zamawiającemu zakaz prowadzenia robót budowlanych albo roboty budowlane nie będą mogły być wykonane lub wykończone z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za jeszcze niespełnione świadczenia, jak również o zwrot utraconych w tym zakresie korzyści.
7. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń Wykonawcy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz faktury zakupu materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać w szczególności następujące wymagania:
 - 1) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 3) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - 4) do wykonania robót budowlanych muszą być stosowane wyroby nowe. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia a Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 4**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **3 miesięcy** od dnia jej zawarcia, ale **nie później niż do 30 listopada 2026r.**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się ostateczną datę zakończenia procedury odbiorowej, tj. datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakończenia i zgłoszenia do odbioru robót w terminie pozwalającym na zgodne z Umową przeprowadzenie procedury odbiorowej, z zachowaniem terminów umownych.
3. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony.

§ 5**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca otrzyma za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie **ryczałtowe**, wynikające z oferty Wykonawcy, w łącznej kwocie brutto:
(słownie: złotych),
w tym podatek VAT ... % w kwocie, co daje netto
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po protokólnym odbiorze oraz zatwierdzeniu rozliczenia końcowego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury na Nabywcę w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia do Odbiorcy. Faktura winna być wystawiona zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). W szczególności Wykonawca jest zobowiązany wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot 3” dotyczący Odbiorcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać faktury w następujący sposób:

Podmiot2 nazwa: **Gmina Chybie**
ul. Bielska 78
43- 520 Chybie
NIP: 548-261-43-34

Podmiot3 nazwa: **Urząd Gminy w Chybiu**
ul. Bielska 78
43-520 Chybie
NIP: 548-158-15-55

Rola: odbiorca faktury (JST – odbiorca)

7. Wykonawca oświadcza*, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada / nie posiada nr ewidencyjny NIP
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót stosownie do § 1 ust. 3 Umowy, Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia na 80% kwoty brutto określonej w ust. 1.

§ 6**Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie przez niego prac, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia przez niego prac, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia.
4. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy kompleksowo z prawidłową koordynacją wszelkich działań,
 - 2) właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót lub innych miejsc, w których mają być one prowadzone,
 - 3) sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu BIOZ (jeżeli wymagane),
 - 4) zapewnienie płynnego, bezpiecznego przepływu pojazdów/ pieszchych poprzez:
 - wprowadzenie czasowej organizacji ruchu, lub
 - wprowadzenie stałej organizacji ruchu.
 - 5) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o szczegółowych terminach realizacji robót,
 - 6) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mających wpływ na termin zakończenia robót,
 - 7) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji (kompletu protokołów),
 - 8) utrzymanie ładu i porządku na placu budowy oraz na drodze dojazdowej, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
 - 9) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
 - 10) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 11) informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, dostaw oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego - naprawienie i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, atestów dla materiałów wbudowanych,
 - 14) wykonanie wszystkich niezbędnych czynności administracyjnych, w tym dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, projektowej zamiennej (jeżeli

konieczne) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów umożliwiających użytkowanie obiektu,

15) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub kradzieżą mienia znajdującego się na terenie robót, w terminie od daty przejęcia robót do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji,

16) zagospodarowanie odpadów wraz z ich transportem do miejsca utylizacji lub zagospodarowania,

17) ubezpieczenie placu budowy i robót.

5. Inne obowiązki Wykonawcy:

1) wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy:

a) harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie którego dokonywana będzie ocena postępu robót,

b) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej stosownie do przedmiarów robót z SWZ. Obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, a kosztorys jest tylko dokumentem pomocniczym, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w § 16 oraz na podstawie art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp oraz w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub zaniechania robót,

2) Wykonawca zobowiązuje się do stałego zapewnienia na terenie budowy osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot Umowy,

3) dokumentowanie całego postępu robót w postaci dokumentacji zdjęciowej, która stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego (np. wydruk/ płyta CD),

4) Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów z tytułu naruszenia innych przepisów (m.in. Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - prawo wodne, Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska), jeżeli ich nałożenie na Zamawiającego było następstwem działań lub ich zaniechania przez Wykonawcę. Zamawiający może potrącić kwoty, o których mowa z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

Potencjał kadrowy

1. Nadzór nad robotami, będącymi przedmiotem Umowy, stanowią ze strony:

1) Wykonawcy: _____, tel. _____; zwany dalej „Kierownikiem budowy”,

2) Zamawiającego:

a) _____, tel. _____;

b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 2.

2. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej w dniu przekazania terenu robót, o czym niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Powołanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wymaga aneksowania Umowy.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1.1) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie dokumenty, wymagane od Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne, poprzedzające zawarcie niniejszej Umowy.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową innej osoby.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 8

Wymogi wobec Wykonawcy w zakresie zatrudnienia personelu

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umów o pracę, osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z realizacją zamówienia tj. polegających na wykonywaniu pracy: konstrukcyjno-budowlanej, rozbiórkowej, ziemnej, związanej z układaniem obrzeży/ nawierzchni, zjazdów, przy elementach betonowych, związanej z zagospodarowaniem terenu oraz operatorów sprzętu. Wyjątek stanowią osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz dostawcy materiałów. Zamawiający dopuszcza w istotnych sytuacjach losowych, na okres nie dłuższy niż 14 dni, inne formy zatrudnienia, pod warunkiem poinformowania i przedłożenia mu pisemnego uzasadnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy są zatrudnieni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - 3) rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,
 - 4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy z Wykonawcą, poprzez wezwanie do okazania w szczególności zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek ubezpieczenia i należnych podatków z tytułu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wezwanie do okazania dokumentów może nastąpić bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Powyższe uprawnienie Zamawiającego Wykonawca realizuje również w stosunku do Podwykonawców.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia stanowiącej przedmiot Umowy*:
 - 1) robota budowlana/ dostawa/ usługa ...
lub
 - 2) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom.
2. Wykonawca do realizacji zamówienia może wykorzystać Podwykonawców w zakresie prac, do których wykonania nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia, a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
4. Wymaga się, aby umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami zawierały:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) treść merytoryczną zgodną z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - 6) wynagrodzenie Podwykonawcy, a w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego maksymalną, nominalną wartość umowy.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także jej zmiany w terminie 7 dni od dnia aneksu umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw.
11. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy dostawy czy usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.

12. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również, dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy zapłaty należnych mu kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy, że jego wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, będącej przedmiotem są robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić Podwykonawcę, jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania i odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników/ zleceniobiorców Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy/ zleceniobiorcy Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Gotowość do odbiorów robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu oraz robót wykonanych, Wykonawca będzie zgłaszał na bieżąco Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót końcowych.
3. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. Przed przystąpieniem do odbioru, z dokumentacją powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu: protokoły prób, odbioru i badań, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności, atesty wbudowanych materiałów, instrukcje użytkowania urządzeń, stosowne oświadczenia kierownika budowy oraz operat geodezyjny z inwentaryzacji powykonawczej (z potwierdzeniem złożenia w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Cieszynie). Oprócz 2 egzemplarzy papierowych Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu egzemplarz elektroniczny w formacie PDF.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
8. Z czynności odbioru końcowego robót i odbioru przed upływem okresu rękojmi/ gwarancji, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru.

§ 11

Wady stwierdzone w toku odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa (wady nieistotne) Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Usunięcie wad nie przedłuża terminu wykonania Umowy.

§ 12

Gwarancja i rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... **miesięcy** na wykonany przedmiot Umowy, w tym roboty budowlane, wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, instalacje i wyposażenie. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancja jakości nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego

na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia instalacje oraz wyposażenie. Wzór oświadczenia gwarancyjnego, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Zrównuje się okres rękojmi z okresem gwarancji.
3. Zamawiający w zakresie rękojmi za wady ma prawo skorzystać z innych uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zgłoszenia wady w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona w formie elektronicznej na zgodnie z § 21 ust. 3. Zgłoszenie powinno zawierać datę wystawienia i opis wady. Wykonawca ma obowiązek zdiagnozowania przyczyny do 7 dni od momentu zgłoszenia.
5. Wykonawca w ramach gwarancji/ rękojmi jest zobowiązany usunąć wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 30 dni. Termin ten w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego/ rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub/ i sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych/ z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/ naprawianej.
8. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady.
9. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji lub rękojmi opóźni się ze zdiagnozowaniem przyczyny wady lub nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych Wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Strony wyłączają stosowanie art. 563 §1 Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ubezpieczenie należące do obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zakresem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 300 000 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie do 7 dni, okaże kopię polisy ubezpieczeniowej oraz dowody bieżącego opłacania składek. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia, o którym mowa powyżej w całym okresie obowiązywania Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 4 ust. 1,

- 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad czy usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego (w całości lub w części) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 8 Umowy lub nieprzekazania dowodów zatrudnienia pracowników – w wysokości 1 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Ponadto, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
- 1) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą,
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu płatności określonego w fakturze,
 - 3) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, lub nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w wysokości 1 000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Rozliczenie naliczonych kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z płatności za wykonane i fakturowane części przedmiotu Umowy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty. W przypadku braku możliwości potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty wyznaczając 14-dniowy termin zapłaty od dnia doręczenia wezwania.
5. Całkowita łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułu realizacji Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia:
 - 1) nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) przerwał realizację robót i nie podejmuje się ich realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych,

- 3) realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy/ dokumentacją,
 - 4) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z Umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności określonej w ust. 1 i 2, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.

§ 16

Zmiany umowy

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) z powodu działania siły wyższej, tj.: nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od woli Wykonawcy, którego Wykonawca nie mógł przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
 - c) w sytuacji, gdy wystąpią i trwają dłużej niż 7 dni niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych,
 - d) z powodu wystąpienia sytuacji epidemicznej/ pandemicznej, mającej bezpośredni wpływ na możliwość wykonania zamówienia w terminie określonym niniejszą Umową, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń,
 - e) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji Umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - h) konieczność zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych, prawnych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu Umowy,
 - i) ujawnienie niezainwentaryzowanych instalacji/ sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - 2) konieczność wykonania robót zamiennych,
 - 3) konieczność wykonania robót dodatkowych,

- 4) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
- 5) przez niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć przypadki wystąpienia:
 - a) średniej dobowej temperatury powietrza poniżej -15 C°,
 - b) średniej dobowej temperatury powietrza powyżej +35 C°,
 - c) obfitych opadów powyżej 20 litrów/m²/h,
 - d) opadów ciągłych trwających powyżej 8 h na dobę w czasie pomiędzy godz. 6:00 -22:00.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wyniku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie Ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiany Umowy możliwe są również na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

§ 17

Waloryzacja

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy, w formie ..., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji jakości. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i właściwego usunięcia wad.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku zaistnienia któregokolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z warunkami Umowy,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w Umowie,
 - 3) w przypadku zaistnienia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy, wynikających z Umowy, w tym spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez strony Umowy protokołu odbioru końcowego stwierdzającego brak wad.
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty na podstawie art. 649³ kodeksu cywilnego, Zamawiający udzieli zabezpieczenia wyłącznie w formie akredytywy bankowej, a jej termin uzyskania będzie nie krótszy niż 60 dni.

§ 19

Gospodarka odpadami

1. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwienia odpadów. Koszt ich transportu i zmagazynowania/ utylizacji ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na żądanie Zamawiającego wykonania powyżej opisanych czynności, w terminie przez niego określonym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach oraz Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 20

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Poniżej Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych dotyczącą Wykonawcy oraz jego pracowników/ współpracowników/ podwykonawców w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać pracownikom/ współpracownikom/ podwykonawcom treść informacji o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Treść klauzuli informacyjnej:

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych RODO) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) informujemy, iż: Administratorem (ADO) Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest Gmina Chybie z siedzibą ul. Bielska 78, 43-520 Chybie reprezentowana przez Wójta; e-mail: organizacja@chybie.pl, tel. 33 858 62 00.

1. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z IOD można kontaktować się w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych elektronicznie, pod adresem: iod@chybie.pl lub tradycyjnie na adres administratora wskazany w punkcie 1 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - 1) podjęcia działań niezbędnych do zawarcia umowy oraz jej realizacji – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b. RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 2) wykonania ciążących na administratorem obowiązków prawnych, w szczególności podatkowych, rachunkowych, archiwizacyjnych – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

- 3) komunikowania się z Państwem – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora,
- 4) dochodzenia roszczeń przez administratora lub jego obrony przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
3. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być: podmioty prowadzące działalność pocztową i kurierską, kancelarie prawne, podmioty świadczące usługi płatnicze (gotówkowe i bezgotówkowe), podmioty świadczące dla administratora usługi: konsultacyjne, doradcze, IT, hostingu dla poczty elektronicznej i BIP, osoby żądające informacji w trybie dostępu do informacji publicznej.
4. Dane osobowe mogą zostać również przekazane podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, które zgodnie z przepisami prawa nie są uznawane za odbiorców danych.
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do Państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
6. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Niezależnie od praw wymienionych powyżej w mają Państwo prawo wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych (w przypadku, gdy podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes ADO lub wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym).
9. Powyższe prawa nie są bezwzględne - przepisy prawa przewidują wyjątki od ich stosowania.
10. Państwa dane osobowe będą przetwarzane:
 - 1) do 5 lat od momentu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) dane osobowe przetwarzane w celu dokonania rozliczeń finansowych i podatkowych będą przetwarzane przez Administratora przez okres przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej wynikający z przepisów prawa,
 - 3) dane osobowe przetwarzane w przypadku dochodzenia roszczeń lub obrony przed nimi (np. w postępowaniach sądowych) będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowań z nimi związanych. W przypadku materiałów archiwalnych, dokumenty będą przechowywane przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
11. Podanie przez Państwa danych osobowych jest co do zasady dobrowolne (z wyjątkiem sytuacji, gdy przepisy prawa wymagają ich podania), jednak w przypadku zawarcia i realizacji umowy jest niezbędne, aby zrealizować cele przetwarzania.
12. Odmowa podania przez Państwo danych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy, będzie skutkować brakiem możliwości jej zawarcia i realizacji.
13. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (www.uodo.gov.pl), gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).”

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązujące są przepisy prawa, w szczególności: Kodeks cywilny, Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane.

3. Wszystkie dokumenty i całą korespondencję związaną z Umową należy kierować do Stron na adresy podane poniżej:
 - 1) adres Zamawiającego: 43-520 Chybie, ul. Bielska 78 lub e-mail: organizacja@chybie.pl,
 - 2) adres Wykonawcy: lub e-mail:
4. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego*/ Umowę będzie uważało się za zawartą w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

*wybrać/ uzupełnić

Załączniki

1. Wzór dokumentu gwarancyjnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNETA

.....

/pieczęć Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji jakości wynikającej z umowy nr
z dnia o roboty budowlane zawartej pomiędzy Gminą Chybie, którą reprezentuje:

.....

a

.....

.....

1. Wykonawca oświadcza, że objęte gwarancją jakości roboty:

.....

.....

.....

zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-
budowlanymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w czasie trwania gwarancji jakości.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu ... dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

4. Czas trwania gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego i wynosi

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, to po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest upoważniony do usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą gwarancją mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Chybie, dnia

.....

/podpis Wykonawcy/